



Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 24.08.2017 nr DP-12-029
Meie 06.09.2017 nr 7-5/1893-2

Järelevalve teostamine Tartu linn Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise üle

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 alusel menetletakse enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud (kuni 30.06.2015) planeerimisseaduses (PlanS) sätestatud nõuetest.

Järelevalveks esitatud Tartu linn Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneeringus ning selle menetlemisel ei tuvastatud planeeringu kehtestamise otsust mõjutavaid mittevastavusi kehtivatele õigusaktidele.

Kohaliku omavalitsuse kinnitusel (24.08.2017 kiri nr 9-3.2/DP-12-029 ja vastus täiendavale järelepärimisele) läbis planeeringulahendus ajavahemikul 18.07.2017 kuni 15.08.2017 avaliku väljapaneku mille jooksul planeeringule ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Järelevalveks esitatud planeeringuga on tehtud ettepanek kehtiva Tartu linna üldplaneeringu muutmiseks. Ettepaneku eesmärgiks on muuta Rõõmu tee 10 krundile üldplaneeringuga ette nähtud kahjuliku välismõjuta tööstusettevõtete ja ladude maakasutuse juhtotstarve väikeelamu maa-ala juhtotstarbeks. Nõustun kehtiva Tartu linna üldplaneeringu muutmise ja järelevalveks esitatud detailplaneeringu teksti ptk. 5 ja lk 7 toodud kaardil ette pandud osas ja ulatuses.

Senikehtinud PlanS § 24 lg 5 kohaselt kui kehtestatav detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut ja maavanem on järelevalve käigus muudatusega nõustunud, kannab kohalik omavalitsus pärast detailplaneeringu kehtestamist muudatuse üldplaneeringusse.

Tuginedes seni kehtinud planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annan Tartu linn Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teen ettepaneku järelevalveks esitatud detailplaneering kehtestada.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Reno Laidre
maavanem

Margus Hendrikson, Margus.Hendrikson@tartu.maavalitsus.ee, 730 5254